

Edificio "SAGASTA 17"

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN-

Losa de hormigón armado, sujeta a elementos portantes

ESTRUCTURA-

De hormigón armado y Forjado reticular.

FACHADA-

Fachada Calle Sagasta (Protegida según catálogo municipal), Fachada a Plaza del Par: Ladrillo cara vista y revestimiento pétreo, según dirección técnica.

SUELOS-

Vestíbulo, salón comedor y dormitorios : Suelo Flotante de laminado de madera, incluso rodapié del mismo material.

Cocina: Gres cerámico de primera calidad.

ALICATADOS-

Cocina: Gres cerámico de primera calidad. de 20X20 ó 20x30 cm en diferentes colores y formatos, con cenefas (a elegir por el comprador)

Cuarto de Baño: Gres cerámico de primera calidad. de 20X20 ó 20x30 cm en diferentes colores y formatos, con cenefas (a elegir por el comprador), incluso cristal.

PINTURA-

Pintura lisa blanco plastificado en parámetros verticales y horizontales para el interior de las viviendas.

Puertas interiores lacadas en su color.

CARPINTERÍA-

Interior de las Viviendas: Puertas y marco de chapado de roble lisas hasta el techo.

Puerta de entrada: Blindada con chapa interior y marco de acero, chapada en roble.

Armarios empotrados según planos con puertas de roble chapadas.

Exterior: En la fachada protegida de madera cumpliendo las normas del PEOP, Resto de fachadas aluminio puente térmico, primera calidad, en miradores, puertas y ventanas tipo corredera y practicables. Persianas de aluminio. Doble acristalamiento tipo CLIMALIT, en toda la vivienda.

SANITARIOS-

Cuarto de Baño: ROCA o GALA modelo: DAMA Ó SIMILAR.

GRIFERÍA-

Cuarto de Baño: monomando, ROCA, TEBISA ó SIMILAR

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA-

Conducciones en tubo de cobre de primera calidad para agua fría y caliente, llave de corte de entrada en baños y cocina.

Calefacción: A Gas Natural con caldera de gas para agua caliente sanitaria y con radiadores en todas las dependencias de la vivienda.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD-

Cumpliendo las normas de baja tensión con circuitos independientes y enchufes en todas las dependencias de la vivienda.

La caja de mecanismos y base de enchufes SIMON.

También se instalarán tres tomas de teléfono y tres tomas de televisión .

Antena de TV con TDT, canales nacionales y FM, Instalación para contratar teléfono, televisión e internet con cualquier compañía suministradora, según normativa de telecomunicaciones.

Fonoporta con video - portero.

ZAGUAN-

Mármol, espejos, maderas revestimientos pétreos según indique la dirección técnica de la obra.

ESCALERA-

Peldaños y solados de mármol.

ASCENSOR-

De puertas automáticas, con cabina de lujo.

INSTALACIONES ESPECIALES-

Muebles de Cocina, según plano de vivienda, Horno, encimera vitrocerámica, Campana extractora y Fregador (1ª marca en electrodomésticos)

Preinstalación de aire acondicionado por conductos climavex.

La presente memoria de calidades, solo puede ser modificada por materiales de igual ó superior calidad, debido a cambios de modelos por parte del fabricante ó no disponibilidad.