



PATRON
inmobiliaria

Edificio Plaza del Par
MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Aluminio Gris con rotura de Puente Térmico y piedra caliza Capri de 60x40x2 apomazada.

ZONAS COMUNES

Zaguán de entrada a la vivienda decorado con materiales nobles.
Escalera de mármol.
Video-portero

EXTRAS

Preinstalación aire acondicionado en toda la vivienda .
Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
Aislamiento en capuchinas y medianeras con poliuretano proyectado

CARPINTERIA Y CRISTAL

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico
Persianas de aluminio motorizadas.
Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
Carpintería interior de madera acabado roble, puertas lisas hasta el techo, con herrajes de acero inoxidable.
Armarios empotrados en roble en corredera, puerta entera hasta arriba.

SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante tipo Poliface Serie Home Silent AC4
Alicatado en baños y aseos. Gres cerámico 1ª calidad.
Pavimento en baños y aseos. Gres cerámico 1ª calidad.
Alicatado de primera calidad con cenefa o motivos decorativos en cocina, suelo de gres de primera calidad.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Roca, W.C y Bidet color blanco en baño principal.
Aparatos sanitarios marca Roca en baño secundario.
Grifería monomando marca ROCA o similar.
Instalación de fontanería en tubería de cobre para agua fría/caliente. Red de evacuación en PVC.
Preinstalación para calefacción central (sin caldera ni radiadores)
Termo eléctrico.
Instalación general de gas natural de servicio al edificio.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamentación de baja tensión.
Instalación de TV, Telefonía básica y telecomunicaciones , en todas las dependencias menos en los cuartos de baño.
Antena con TDT
Antena para TV vía satélite.
Mecanismos de luz marca Simon 82, modelo superior

TABIQUERIA Y PINTURA

Vierteaguas de piedra natural en ventanas.
Yeso maestreado, proyectado en paredes para pintura lisa.

ASCENSORES

Primera marca THYSSEN.

Las viviendas de 2 dormitorios no dispondrán de preinstalación de calefacción central.

NOTA: La presente memoria es orientativa, sin carácter contractual, pudiendo ser modificada por razones técnicas, sin variar en ningún caso la calidad de los materiales.