

EDIFICIO GARNERO C/CARMEN, 12.

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES

- * Zaguán de entrada a la vivienda decorado con materiales nobles. Madera, mármol, espejos, luminaria led, y puerta de entrada rehabilitada.
- * Escalera rehabilitada del mismo mármol blanco rehabilitado, al igual que la barandilla y el pasamanos
- * Video-portero FERMAX.

EXTRAS

- * Instalación aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor en toda la vivienda, maquina incluida DAIKIN INVERTER.
- * Caldera de gas natural para agua caliente y calefacción central con radiadores de aluminio lacados en blanco y radiador toallero en baños.
- * 2 Puertas de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- * Caja fuerte de seguridad

CARPINTERIA Y CRISTAL

- * Carpintería exterior de madera en fachada principal, con miradores nuevos, resto de carpintería de madera rehabilitada, y carpintería a patios en PVC con compacto y persianas de aluminio
- * Doble acristalamiento tipo Climalit.
- * Carpintería interior de madera acabado roble, puertas lisas hasta el techo, con herrajes de acero inoxidable y manivelas antigolpes.
- * Armarios empotrados en misma calidad en todos los dormitorios.

ALICATADOS

- * Alicatado de baño en suite en mármol Travertino
- * Segundo baño y cocina Gres de primera calidad.

PAVIMENTOS

- * Cocina, baño 2 y galería en gres 1º calidas
- * Baño principal mármol Travertino
- * Resto de vivienda Tarima Flotante marca Finsa , calidad C5



CALEFACCION

- * Caldera de gas natural para agua caliente y calefacción central con radiadores de aluminio lacados en blanco y radiador toallero en baños.
- * Instalación aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor en toda la vivienda, maquina incluida DAIKIN INVERTER.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- * Aparatos sanitarios marca DURAVIT o similar en color blanco suspendido en baño en suite.
- * Aparatos sanitarios modelo DURAVIT o similar color blanco en baño secundario.
- * Lavabos marca DURAVIT empotrados o sobre-encimera de Compaq o mármol
- * Placa de ducha con columna de hidromasaje en baño en suite
- * Grifería mono mando marca ROCA, RS o similar
- * Instalación de fontanería en tubería de cobre para agua fría/caliente. Red de evacuación en PVC.

ELECTRICIDAD

- * Instalación eléctrica según reglamentación de baja tensión.
- * Instalación de TV, Telefonía básica y telecomunicaciones, en todas las dependencias menos en los cuartos de baño.
- * Antena con TDT
- * Antena para TV vía satélite.
- * Mecanismos de luz línea lujo tipo Simon 82 con dispositivo luminoso.

TABIQUERIA Y PINTURA

- * Vierteaguas de piedra natural en ventanas.
- * Yeso proyectado y maestreado en paredes para pintura lisa.

ASCENSOR

Cabina de lujo en acero inoxidable primera marca OTIS.

NOTA: La presente memoria es orientativa, sin carácter contractual, pudiendo ser modificada por razones técnicas, sin variar en ningún caso la calidad de los materiales.