



PLAZA DEL PAR

A continuación detallamos y describimos porque debemos considerar el Parking Plaza del Par como un parking de primera calidad y porque se sitúa en la cabeza de la innovación, seguridad y funcionamiento dentro de los parkings actuales de la región.

Observaran detalles de ámbitos tan importantes como:

- Localización
- Extracción
- Sistemas de control
- Material contra incendios
- Pavimento
- Impermeabilización
- Iluminación y electricidad
- Video vigilancia

Detalles que hacen que este Parking este considerado de 1ª categoría en todos sus aspectos.



LOCALIZACION



- Situado en la C/ Real en pleno corazón de la ciudad.
- Con entrada y salida independientes en avenida principal.
- 558 aparcamientos divididos en 5 plantas
- 2 salidas peatonales y 3 de emergencia
- Ascensores thyssen a 1,6m/s (doble velocidad) con capacidad para 8 personas y cabinas totalmente en acero

Todo ello junto con la peatonalización de todo el centro financiero y comercial de Cartagena convierte al Parking Plaza del Par en el enclave mas idóneo de toda la ciudad



Parking Plaza del Par

Image © 2009 DigitalGlobe

Google

37°36'03.65" N 0°59'04.08" O

elev. 16 m

20 Jul. 2007

Alt. ojo 1.23 km



SISTEMAS DE CONTROL



Este sistema esta basado en la automatización de todos los sistemas de control como seria:

- emisor de tickets con detector magnético de vehículos y lector chip de proximidad
- barrera de cierre automático
- Cajas automáticas de pago con aceptación de monedas, billetes incluso tarjeta de crédito y con aceptador de vales descuento
- Terminal controlador de la validez de los tickets de salida
- Unidad central de gestión, control y cobro
- 53 letreros luminosos
- Sistema de detección para aparcamientos con 350 sensores con indicador de estado facilitando la detección de plazas libres y su control
- Sistema de LPR lectura de matriculas



CONTRA INCENDIOS



Un elevadísimo presupuesto para unas instalaciones altamente seguras y controladas que garantizan al 100% una posible situación de riesgo pudiendo enfrentarse sin carencia ni deficiencia alguna gracias a:

- Abastecimiento de agua con grupo de presión con dos bombas altamente potentes y una bomba Jokey
- Red de bies y extintores de la mas alta calidad distribuida en el mercado actual
- Red de rociadores altamente potentes
- Señalización foto luminiscente
- Detección de incendios con detector óptico de humos visibles e invisibles, pulsadores de alarma, protección de instalación eléctrica etc.
- Columna seca
- Detección de monóxido de carbono
- Ventilación forzada en escaleras
- Deposito piscina en 5º planta con 60.000 litros conectado al contra incendios
- Retenedores de puertas para cerrar escaleras
- Protección contra incendios de 120 minutos del grupo electrógeno y las bombas de presión



VIDEOVIGILANCIA



Un sistema que sin duda hará que las fechorías y los actos delictivos no tengan lugar en estas instalaciones con:

- 32 cámaras de video día/noche anti vandalismo con leds infrarrojos
- Grabador de disco duro con un almacenamiento de 100 imágenes por segundo
- Monitores industriales de control
- Monitor de 46" disuasorio
- Hilo musical y megafonía en todas las instalaciones

Todo ello unido a un personal 24 horas altamente cualificado en la vigilancia y control.



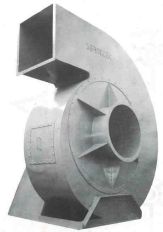
PAVIMENTO



Este proceso ha sido realizado con las técnicas y los materiales más avanzados y por una de las mejores empresas españolas dedicadas a ello con el fin de asegurar una correcta adherencia del sellado final de la superficie a base de resina epoxi para una perfecta delimitación de las plazas todo ello precedido de un correcto:

- Vertido y nivelación
- Reglado y alisado
- Aserrado de juntas de dilatación
- Preparación del soporte
- Imprimación

Dando lugar a lo que podemos contemplar en la fotografía adjuntada a este documento



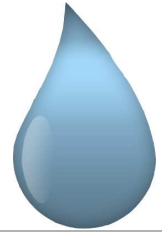
EXTRACCION



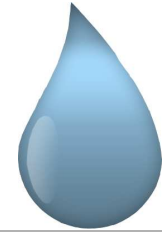
Unas instalaciones extremadamente equipadas con:

- 7000 metros de conducto de chapa galvanizada
- figuras especiales
- ventiladores altamente potentes Sodeca THT-63-4T-4C

Todo ello junto a una instalación precisa hacen de nuestro sistema de extracción una de los mas eficientes en los parkings actuales ante cualquier tipo de imprevisto, manteniendo en todo momento unos niveles de monóxido realmente bajos.



IMPERMEABILIZACION



Como consecuencia de la proximidad al mar de las instalaciones y nivel freático a 2,5m de profundidad hemos tenido que adoptar unas medidas extraordinarias en materia de impermeabilización, estancamiento y aislado de la 5ª planta encontrándose la solera a 15 metros de profundidad



ELECTRICIDAD



- Sistema de doble circuito de alumbrado
- Iluminación de plazas disponibles
- Sistema de seguridad contra imprevistos
- Generadores auxiliares marca AEM 150kv motor Volvo con deposito de gasoil de 1000 litros, con autonomía de 40 horas, para un funcionamiento del 100% de las instalaciones del parking.